

Sunny Place

ISE NAKAGAWA 3rd

サニープレイス伊勢中川Ⅲ



B号地
参考プラン



所在地 松阪市嬉野中川町
地目 宅地
用途地域 第一種住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 200%
設備 中部電力・プロパンガス・公共下水道
売主 株式会社ハウスエージェント
※上下水道負担金 200,000円

A号地 1,294万円／196.32㎡ (59.38坪) 【ご契約済】
B号地 ~~998万円~~／241.75㎡ (73.12坪)
850万円
C号地 1,298万円／218.80㎡ (66.18坪) 【ご契約済】
D号地 1,082万円／190.42㎡ (57.60坪) 【ご契約済】

B号地は「旗竿地」と呼ばれる、少し特殊な形状をした区画です。そのため坪単価は、4区画の中で最もリーズナブルな設定となっています。他の土地と比べると「奥まっている」などのイメージから、本来なら人気が出づらい区画なのですが…ご安心を。奥の敷地へと通じる道幅はしっかり「5m」確保されているので、駐車3台可能、車両の出入りもしやすく、ストレスなく生活することができます。



HOUSE AGENT, Inc.

〒515-0045 三重県松阪市駅部田町620-6 TEL.0598-26-6228 FAX.0598-22-2929

●宅地建物取引業免許 / 三重県知事 (3) 第3230号 ●(公) 三重県宅地建物取引業協会会員
●(公) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会加盟

公式サイト



Instagram



求積表				
地 番	① 1106-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
ご契約済				

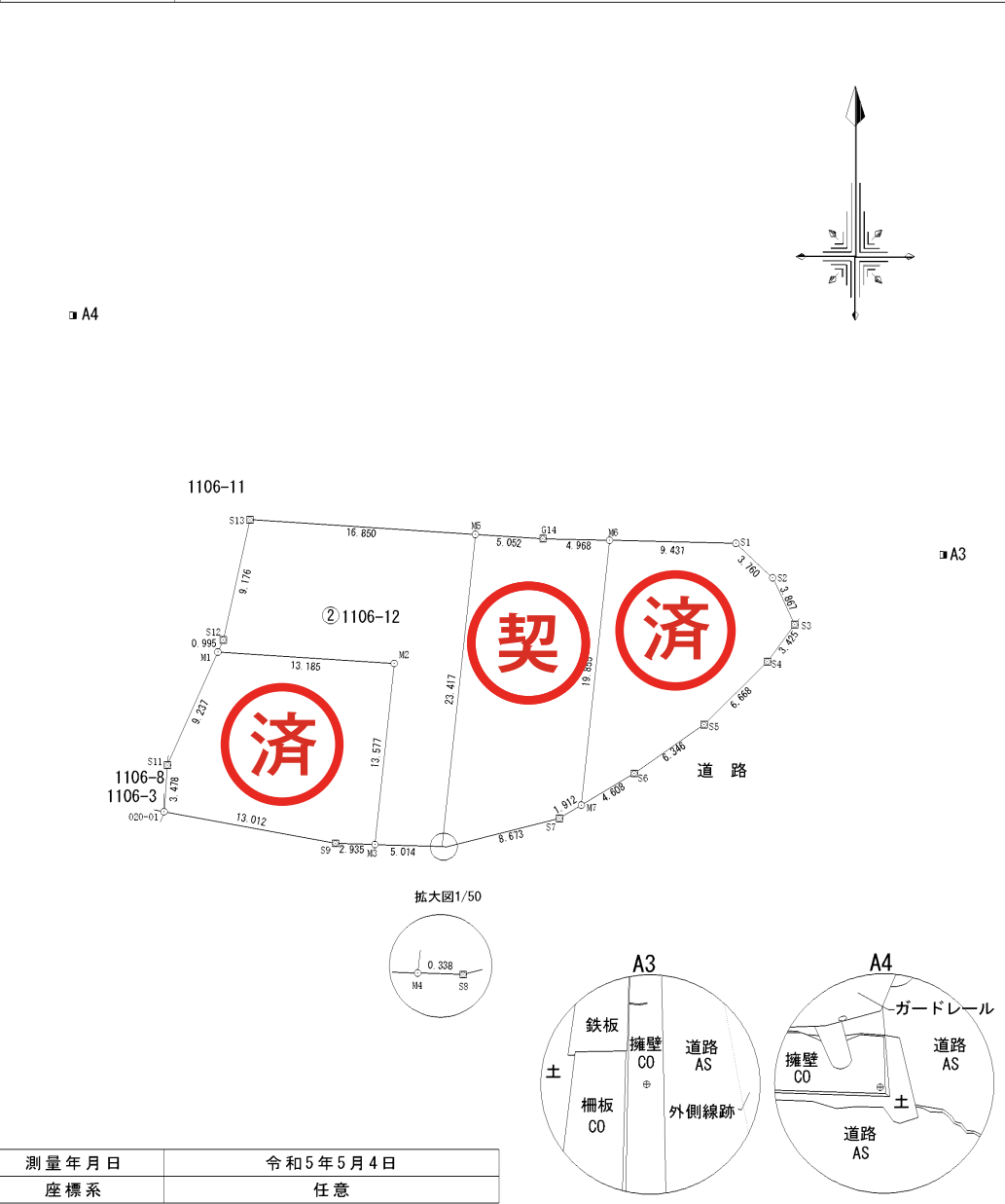
地 番	② 1106-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
M4	78.481	76.361	-7.496	-588.293576
M3	78.638	71.349	-3.572	-280.894936
M2	92.138	72.789	-11.717	-1079.580946
M1	92.993	59.632	-12.751	-1185.753743
S12	93.901	60.038	2.398	225.174598
S13	102.858	62.030	18.807	1934.450406
M5	101.766	78.845	14.331	1458.408546
合 計				483.510349
合 計 面 積				241.7551745
地 積				241.75 m ²
ご契約済				

地 番	④ 1106-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
ご契約済				

総合計面積		847.3110545 m ²	
地 番	地 積		
① 1106-5	ご契約済 m ²		
② 1106-12	241.75 m ²		
③ 1106-13	ご契約済 m ²		
④ 1106-14	ご契約済 m ²		

作 成 者	松阪市下村町１０６９番地６ 土地家屋調査士 蘭 部 和 宏 (令和５年５月４日作成)	縮尺	1 /
-------	---	----	-----

地 番	1106-5,-12~-14	地 積 測 量 図
土地の所在	松阪市嬉野中川町字世古口	



測量年月日	令和5年5月4日		
座標系	任意		
引照点	杭の種類	×座標	Y座標
A 3	金属 鉄	100.250	113.743
A 4	金属 鉄	118.096	48.816
筆界点		境界標の種類	
☑		金属 標	

申 請 人	株式会社ハウスエージェント 代表取締役 高橋 伸久	縮尺	1 / 500
-------	------------------------------	----	---------

位置図

