

# Sunny Place

ISE NAKAGAWA 3rd

## サニープレイス伊勢中川Ⅲ



所在地 松阪市嬉野中川町  
 地目 宅地  
 用途地域 第一種住居専用地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 設備 中部電力・プロパンガス・公共下水道  
 売主 株式会社ハウスエージェント  
 ※上下水道負担金 200,000円

A号地 1,294万円 / 196.32㎡ (59.38坪) 【ご契約済】  
 B号地 ~~998万円~~ / 241.75㎡ (73.12坪)  
**899万円**  
 C号地 1,298万円 / 218.80㎡ (66.18坪) 【ご契約済】  
 D号地 1,082万円 / 190.42㎡ (57.60坪) 【ご契約済】

B号地  
参考プラン



B号地は「旗竿地」と呼ばれる、少し特殊な形状をした区画です。そのため坪単価は、4区画の中で最もリーズナブルな設定となっています。他の土地と比べると「奥まっている」などのイメージから、本来なら人気が出ずらい区画なのですが…ご安心を。奥の敷地へと通じる道幅はしっかり「5m」確保されているので、駐車3台可能、車両の出入りもしやすく、ストレスなく生活することができます。



**HOUSE AGENT, Inc.**

〒515-0045 三重県松阪市駅部田町620-6 TEL.0598-26-6228 FAX.0598-22-2929

●宅地建物取引業免許 / 三重県知事 (3) 第3230号 ●(公) 三重県宅地建物取引業協会会員  
 ●(公) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会加盟

公式サイト



Instagram



地番	1106-5, -12~-14	地積測量図
土地の所在	松阪市嬉野中川町字世古口	

求積表

地番	① 1106-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)

ご契約済

地番	② 1106-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
M4	78.481	76.361	-7.496	-588.293576
M3	78.638	71.349	-3.572	-280.894936
M2	92.138	72.789	-11.717	-1079.580946
M1	92.993	59.632	-12.751	-1185.753743
S12	93.901	60.038	2.398	225.174598
S13	102.858	62.030	18.807	1934.450406
M5	101.766	78.845	14.331	1458.408546
			合計	483.510349
			合計面積	241.7551745
			地積	241.75 m <sup>2</sup>

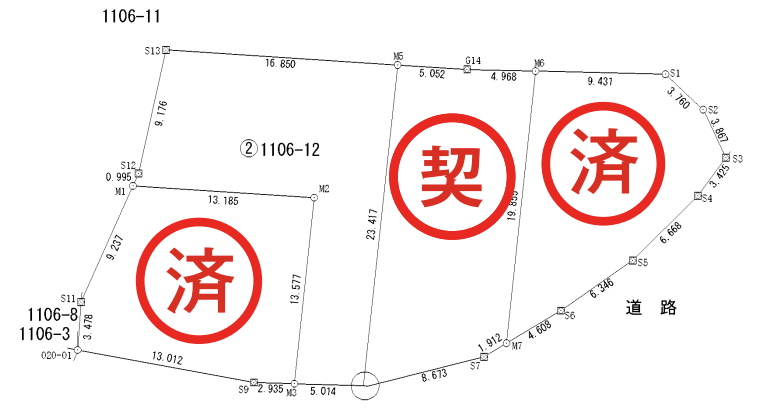
ご契約済

地番	④ 1106-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)

ご契約済

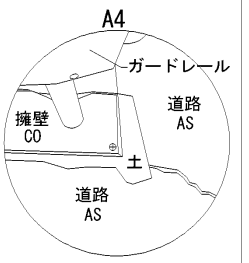
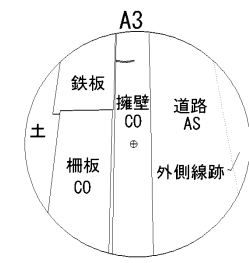
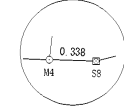
総合計面積	847.3110545 m <sup>2</sup>
地番	地積
① 1106-5	ご契約済 m <sup>2</sup>
② 1106-12	241.75 m <sup>2</sup>
③ 1106-13	ご契約済 m <sup>2</sup>
④ 1106-14	ご契約済 m <sup>2</sup>

■ A4



■ A3

拡大図1/50



測量年月日	令和5年5月4日
座標系	任意

引照点	杭の種類	X座標	Y座標
A 3	金属 鉄	100.250	113.743
A 4	金属 鉄	118.096	48.816

筆界点	境界標の種類
☒	金属 標

作成者 松阪市下村町1069番地6  
土地家屋調査士 蘭部 和宏  
(令和5年5月4日作成) 縮尺 1/500

申請人 株式会社ハウスエージェント  
代表取締役 高橋 伸久 縮尺 1/500

# 位置図

