

Sunny Place

URESHINO KURODA



嬉野黒田

所在地	松阪市嬉野黒田町
地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
設備	中部電力・プロパンガス・公共下水道
売主	株式会社ハウスエージェント

※上下水道負担金 200,000円

A号地	1,185万円/214.88㎡ (65.00坪)
B号地	1,099万円/204.96㎡ (62.00坪)
C号地	1,206万円/223.15㎡ (67.50坪) 【ご契約済】
D号地	1,105万円/201.70㎡ (61.01坪) 【ご契約済】
E号地	1,016万円/201.68㎡ (61.00坪)
F号地	1,091万円/209.45㎡ (63.35坪)



HOUSE AGENT, Inc.

〒515-0045 三重県松阪市駅部田町620-6 TEL.0598-26-6228 FAX.0598-22-2929

●宅地建物取引業免許 / 三重県知事 (3) 第3230号 ●(公) 三重県宅地建物取引業協会会員
●(公) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会加盟

公式サイト



Instagram

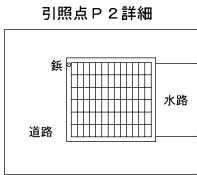
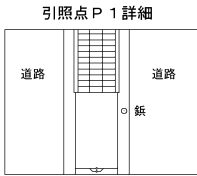
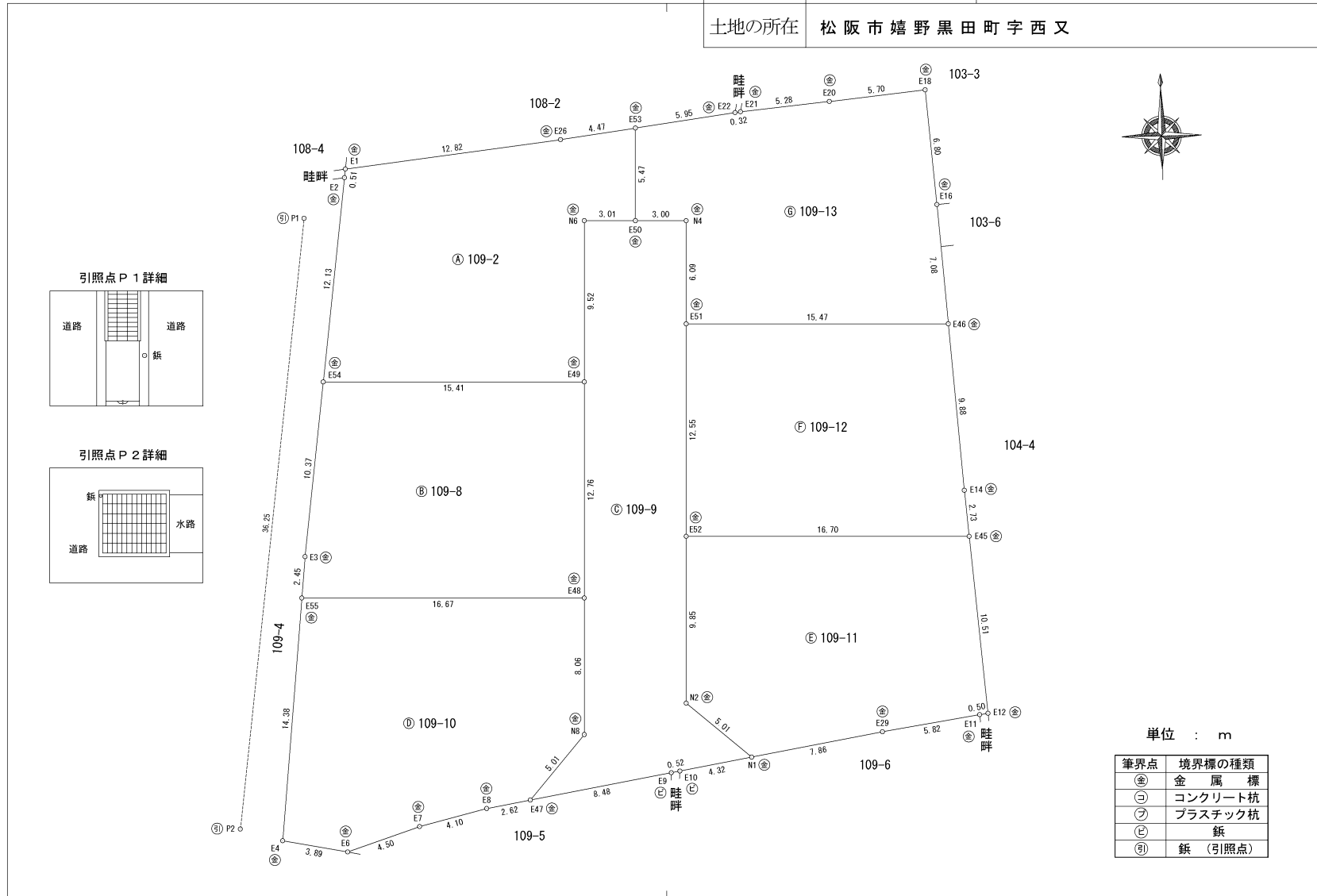




地番	109-2-8~13
土地の所在	松阪市嬉野黒田町字西又

地積測量図

1/2



別記第一号(第七十四条第三項関係)

単位 : m

筆界点	境界標の種類
⊕	金属標
⊖	コンクリート杭
⌒	プラスチック杭
⊔	鉄
㊦	鉄 (引照点)

作成者	松阪市高町277番地17 土地家屋調査士 西村 泰 (令和5年6月26日作成)	縮尺	1 / 250	申請人	株式会社ハウスエージェント 代表取締役 高橋 伸久	縮尺	1 / 250
-----	---	----	---------	-----	------------------------------	----	---------



地 番 109-2, -8~-13 地積測量図 2/2

土地の所在 松阪市嬉野黒田町字西又

求積表

地 番	㉠ 109-2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
E1	500.059	500.469	-12.806	-6403.755554	
E2	499.549	500.403	-1.624	-811.267576	
E54	487.525	498.845	13.847	6750.758675	
E49	487.138	514.250	15.645	7621.274010	
N6	496.655	514.490	3.253	1615.618715	
E50	496.576	517.503	3.151	1564.710976	
E53	502.047	517.641	-4.294	-2155.789818	
E26	501.474	513.209	-17.172	-8611.311528	
合 計				-429.762100	
合 計 面積				214.8810500	
地 積				214.88	m ²

地 番	㉡ 109-8				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
E54	487.525	498.845	-16.736	-8159.218400	
E3	477.242	497.514	-1.585	-756.428570	
E55	474.804	497.260	16.414	7793.432856	
E48	474.384	513.928	16.990	8059.784160	
E49	487.138	514.250	-15.083	-7347.502454	
合 計				-409.932408	
合 計 面積				204.9662040	
地 積				204.96	m ²

地 番	㉢ 109-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
N6	496.655	514.490	-3.253	-1615.618715	
E49	487.138	514.250	-0.562	-273.771556	
E48	474.384	513.928	-0.526	-249.525984	
N8	466.324	513.724	-3.488	-1626.538112	
E47	462.538	510.440	5.075	2347.380350	
E9	463.943	518.799	8.867	4113.782581	
E10	464.028	519.307	4.765	2211.093420	
N1	464.743	523.564	0.474	220.288182	
N2	468.024	519.781	-3.535	-1654.464840	
E52	477.871	520.029	0.565	269.997115	
E51	490.413	520.346	0.470	230.494110	
N4	496.500	520.499	-2.843	-1411.549500	
E50	496.576	517.503	-6.009	-2983.925184	
合 計				-422.358133	
合 計 面積				211.1790665	
地 積				211.17	m ²

地 番	㉣ 109-10				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
E55	474.804	497.260	-18.159	-8621.965836	
E4	460.507	495.769	2.328	1072.060296	
E6	459.748	499.588	8.099	3723.499052	
E7	461.138	503.868	8.265	3811.305570	
E8	462.104	507.853	6.572	3036.947488	
E47	462.538	510.440	5.871	2715.560598	
N8	466.324	513.724	3.488	1626.538112	
E48	474.384	513.928	-16.464	-7810.258176	
合 計				-446.312896	
合 計 面積				223.1564480	
地 積				223.15	m ²

地 番	㉤ 109-11				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
E52	477.871	520.029	-16.945	-8097.524095	
N2	468.024	519.781	3.535	1654.464840	
N1	464.743	523.564	11.535	5360.810505	
E29	466.045	531.316	13.510	6296.267950	
E11	466.910	537.074	6.254	2920.055140	
E12	466.979	537.570	-0.348	-162.508692	
E45	477.451	536.726	-17.541	-8374.967991	
合 計				-403.402345	
合 計 面積				201.7011715	
地 積				201.70	m ²

地 番	㉦ 109-12				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
E51	490.413	520.346	-15.781	-7739.207553	
E52	477.871	520.029	16.380	7827.526980	
E45	477.451	536.726	16.477	7866.960127	
E14	480.174	536.506	-0.916	-439.839384	
E46	490.025	535.810	-16.160	-7918.804000	
合 計				-403.363830	
合 計 面積				201.6819150	
地 積				201.68	m ²

地 番	㉧ 109-13				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
E53	502.047	517.641	-6.041	-3032.865927	
E50	496.576	517.503	2.858	1419.214208	
N4	496.500	520.499	2.843	1411.549500	
E51	490.413	520.346	15.311	7508.713443	
E46	490.025	535.810	14.966	7333.714150	
E16	497.083	535.312	-1.016	-505.036328	
E18	503.867	534.794	-6.190	-3118.936730	
E20	503.327	529.122	-10.929	-5500.860783	
E21	502.851	523.865	-5.578	-2804.902878	
E22	502.810	523.544	-6.224	-3129.489440	
合 計				-418.900785	
合 計 面積				209.4503925	
地 積				209.45	m ²

総合計面積 1467.0162475 m²

引照点	X座標	Y座標	備 考
P1	497.207	497.958	道路側溝に鎮を埋設
P2	461.260	493.287	集水側に鎮を埋設

器械点	視準点	測 角	方向角	距 離
P1	P2	0° 00' 00"	187° 24' 13"	36.25
	N1	314° 19' 54"	141° 44' 07"	41.35
	E50	264° 26' 44"	91° 50' 57"	19.56
P2	P1	0° 00' 00"	7° 24' 13"	36.25
	N1	76° 02' 03"	83° 26' 16"	30.48
	E50	27° 02' 05"	34° 26' 18"	42.82

測量の年月日 令和 5年 6月 26日

作成者 松阪市高町277番地17
土地家屋調査士 西村 泰
(令和5年 6月 26日作成)

縮尺 1 /

申請人 株式会社ハウスエージェント
代表取締役 高橋 伸久

縮尺 1 /

別記第一号(第七十四条第三項関係)

位置図

