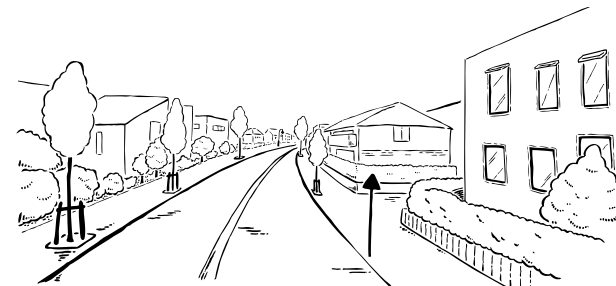


Sunny Place

URESHINO KURODA



嬉野黒田

| | |
|------|-------------------|
| 所在地 | 松阪市嬉野黒田町 |
| 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 設備 | 中部電力・プロパンガス・公共下水道 |
| 売主 | 株式会社ハウスエージェント |

※上下水道負担金 200,000円

| | |
|-----|-----------------------------------|
| A号地 | 890万円 / 214.88㎡ (65.00坪) |
| B号地 | 875万円 / 204.96㎡ (62.00坪) |
| C号地 | 1,206万円 / 223.15㎡ (67.50坪) 【ご契約済】 |
| D号地 | 1,105万円 / 201.70㎡ (61.01坪) 【ご契約済】 |
| E号地 | 1,016万円 / 201.68㎡ (61.00坪) 【ご契約済】 |
| F号地 | 830万円 / 209.45㎡ (63.35坪) |



HOUSE AGENT, Inc.

〒515-0045 三重県松阪市駅部田町620-6 TEL.0598-26-6228 FAX.0598-22-2929

●宅地建物取引業免許 / 三重県知事 (3) 第3230号 ●(公) 三重県宅地建物取引業協会会員
●(公) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会加盟

公式サイト



Instagram

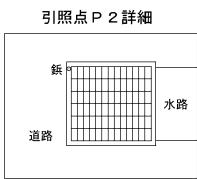
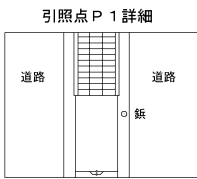
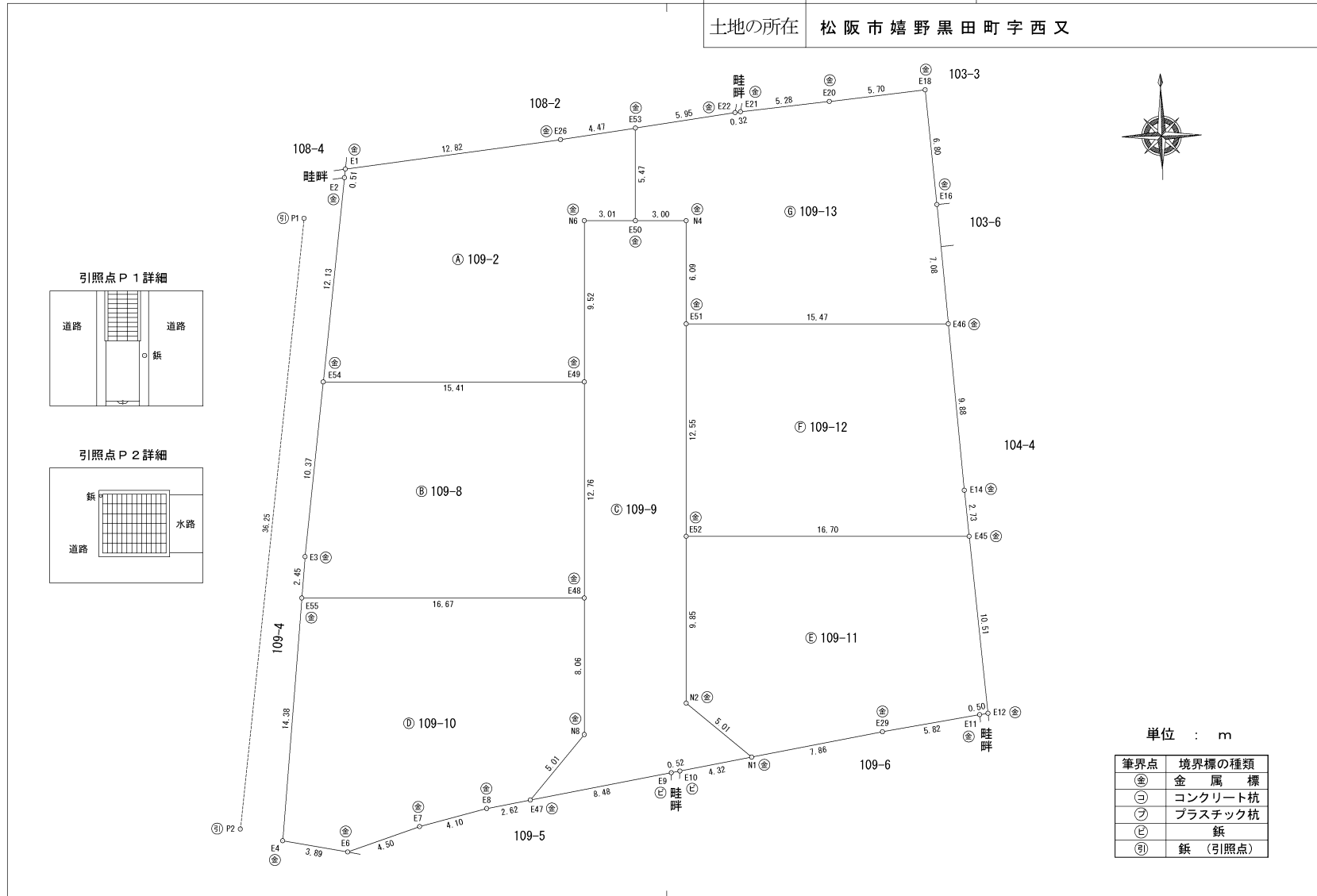




地番 109-2-8~13
土地の所在 松阪市嬉野黒田町字西又

地積測量図

1/2



単位 : m

| 筆界点 | 境界標の種類 |
|-----|---------|
| ⊕ | 金属標 |
| ⊖ | コンクリート杭 |
| ⌒ | プラスチック杭 |
| ⊔ | 鉄 |
| ㊦ | 鉄 (引照点) |

別記第一号(第七十四条第三項関係)

| | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|-----|------------------------------|----|---------|
| 作成者 | 松阪市高町277番地17 土地家屋調査士 西村 泰 (令和5年6月26日作成) | 縮尺 | 1 / | 申請人 | 株式会社ハウスエージェント 代表取締役 高橋 伸久 | 縮尺 | 1 / 250 |
|-----|---|----|-----|-----|------------------------------|----|---------|



地番 109-2, -8~-13 地積測量図 2/2

土地の所在 松阪市嬉野黒田町字西又

求積表

| 地番 | ㉑ 109-2 | | | | |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|---|----------------|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| E1 | 500.059 | 500.469 | -12.806 | -6403.755554 | |
| E2 | 499.549 | 500.403 | -1.624 | -811.267576 | |
| E54 | 487.525 | 498.845 | 13.847 | 6750.758675 | |
| E49 | 487.138 | 514.250 | 15.645 | 7621.274010 | |
| N6 | 496.655 | 514.490 | 3.253 | 1615.618715 | |
| E50 | 496.576 | 517.503 | 3.151 | 1564.710976 | |
| E53 | 502.047 | 517.641 | -4.294 | -2155.789818 | |
| E26 | 501.474 | 513.209 | -17.172 | -8611.311528 | |
| 合計 | | | | -429.762100 | |
| 合計面積 | | | | 214.8810500 | |
| 地積 | | | | 214.88 | m ² |

| 地番 | ㉒ 109-8 | | | | |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|---|----------------|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| E54 | 487.525 | 498.845 | -16.736 | -8159.218400 | |
| E3 | 477.242 | 497.514 | -1.585 | -756.428570 | |
| E55 | 474.804 | 497.260 | 16.414 | 7793.432856 | |
| E48 | 474.384 | 513.928 | 16.990 | 8059.784160 | |
| E49 | 487.138 | 514.250 | -15.083 | -7347.502454 | |
| 合計 | | | | -409.932408 | |
| 合計面積 | | | | 204.9662040 | |
| 地積 | | | | 204.96 | m ² |

| 地番 | ㉓ 109-9 | | | | |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|---|----------------|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| N6 | 496.655 | 514.490 | -3.253 | -1615.618715 | |
| E49 | 487.138 | 514.250 | -0.562 | -273.771556 | |
| E48 | 474.384 | 513.928 | -0.526 | -249.525984 | |
| N8 | 466.324 | 513.724 | -3.488 | -1626.538112 | |
| E47 | 462.538 | 510.440 | 5.075 | 2347.380350 | |
| E9 | 463.943 | 518.799 | 8.867 | 4113.782581 | |
| E10 | 464.028 | 519.307 | 4.765 | 2211.093420 | |
| N1 | 464.743 | 523.564 | 0.474 | 220.288182 | |
| N2 | 468.024 | 519.781 | -3.535 | -1654.464840 | |
| E52 | 477.871 | 520.029 | 0.565 | 269.997115 | |
| E51 | 490.413 | 520.346 | 0.470 | 230.494110 | |
| N4 | 496.500 | 520.499 | -2.843 | -1411.549500 | |
| E50 | 496.576 | 517.503 | -6.009 | -2983.925184 | |
| 合計 | | | | -422.358133 | |
| 合計面積 | | | | 211.1790665 | |
| 地積 | | | | 211.17 | m ² |

| 地番 | ㉔ 109-10 | | | | |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|---|----------------|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| E55 | 474.804 | 497.260 | -18.159 | -8621.965836 | |
| E4 | 460.507 | 495.769 | 2.328 | 1072.060296 | |
| E6 | 459.748 | 499.588 | 8.099 | 3723.499052 | |
| E7 | 461.138 | 503.868 | 8.265 | 3811.305570 | |
| E8 | 462.104 | 507.853 | 6.572 | 3036.947488 | |
| E47 | 462.538 | 510.440 | 5.871 | 2715.560598 | |
| N8 | 466.324 | 513.724 | 3.488 | 1626.538112 | |
| E48 | 474.384 | 513.928 | -16.464 | -7810.258176 | |
| 合計 | | | | -446.312896 | |
| 合計面積 | | | | 223.1564480 | |
| 地積 | | | | 223.15 | m ² |

| 地番 | ㉕ 109-11 | | | | |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|---|----------------|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| E52 | 477.871 | 520.029 | -16.945 | -8097.524095 | |
| N2 | 468.024 | 519.781 | 3.535 | 1654.464840 | |
| N1 | 464.743 | 523.564 | 11.535 | 5360.810505 | |
| E29 | 466.045 | 531.316 | 13.510 | 6296.267950 | |
| E11 | 466.910 | 537.074 | 6.254 | 2920.055140 | |
| E12 | 466.979 | 537.570 | -0.348 | -162.508692 | |
| E45 | 477.451 | 536.726 | -17.541 | -8374.967991 | |
| 合計 | | | | -403.402345 | |
| 合計面積 | | | | 201.7011715 | |
| 地積 | | | | 201.70 | m ² |

| 地番 | ㉖ 109-12 | | | | |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|---|----------------|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| E51 | 490.413 | 520.346 | -15.781 | -7739.207553 | |
| E52 | 477.871 | 520.029 | 16.380 | 7827.526980 | |
| E45 | 477.451 | 536.726 | 16.477 | 7866.960127 | |
| E14 | 480.174 | 536.506 | -0.916 | -439.839384 | |
| E46 | 490.025 | 535.810 | -16.160 | -7918.804000 | |
| 合計 | | | | -403.363830 | |
| 合計面積 | | | | 201.6819150 | |
| 地積 | | | | 201.68 | m ² |

| 地番 | ㉗ 109-13 | | | | |
|------|----------------|----------------|------------------------------------|---|----------------|
| NO | X _n | Y _n | Y _{n+1} -Y _{n-1} | X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1}) | |
| E53 | 502.047 | 517.641 | -6.041 | -3032.865927 | |
| E50 | 496.576 | 517.503 | 2.858 | 1419.214208 | |
| N4 | 496.500 | 520.499 | 2.843 | 1411.549500 | |
| E51 | 490.413 | 520.346 | 15.311 | 7508.713443 | |
| E46 | 490.025 | 535.810 | 14.966 | 7333.714150 | |
| E16 | 497.083 | 535.312 | -1.016 | -505.036328 | |
| E18 | 503.867 | 534.794 | -6.190 | -3118.936730 | |
| E20 | 503.327 | 529.122 | -10.929 | -5500.860783 | |
| E21 | 502.851 | 523.865 | -5.578 | -2804.902878 | |
| E22 | 502.810 | 523.544 | -6.224 | -3129.489440 | |
| 合計 | | | | -418.900785 | |
| 合計面積 | | | | 209.4503925 | |
| 地積 | | | | 209.45 | m ² |

総合計面積 1467.0162475 m²

| 引照点 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|-----|---------|---------|-----------|
| P1 | 497.207 | 497.958 | 道路側溝に鎮を埋設 |
| P2 | 461.260 | 493.287 | 集水側に鎮を埋設 |

| 器械点 | 視準点 | 測角 | 方向角 | 距離 |
|-----|-----|------------|------------|-------|
| P1 | P2 | 0°00'00" | 187°24'13" | 36.25 |
| | N1 | 314°19'54" | 141°44'07" | 41.35 |
| | E50 | 264°26'44" | 91°50'57" | 19.56 |
| P2 | P1 | 0°00'00" | 7°24'13" | 36.25 |
| | N1 | 76°02'03" | 83°26'16" | 30.48 |
| | E50 | 27°02'05" | 34°26'18" | 42.82 |

測量の年月日 令和 5年 6月 26日

作成者 松阪市高町277番地17
土地家屋調査士 西村 泰
(令和5年 6月 26日作成)

縮尺 1/

申請人 株式会社ハウスエージェント
代表取締役 高橋 伸久

縮尺 1/

別記第一号(第七十四条第三項関係)

位置図

