

次世代へ贈る安心の暮らし 子どもたちの笑顔があふれる街

気持ちに寄り添う土地提案業



サニープレイス 駅部田 5th

SUNNY
PLACE



MAENOHETA 5th

HOUSE AGENT
FIND YOUR NEW LIFE

〒515-0045 三重県松阪市駅部田町620-6 TEL.0598-26-6228 FAX.0598-22-2929

●宅地建物取引業免許 / 三重県知事 (3) 第3230号 ●(公) 三重県宅地建物取引業協会会員
●(公) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会加盟

公式サイト



社 是

御 縁

地元松阪で創業、一期一会を大切にリスクのない不動産売買を意識してここまでやって参りました。これもひとえに皆さんに支えてもらった結果であると考えております。今後も今以上に御縁を大事にして経営に邁進していく所存です。

「御」の語源は、「導く」という意味から発展して、日本では敬語表現として定着しました。「縁」は、漢字の成り立ちから見ても「糸」…いと と「象」…たん という言葉に人と人とのつながりや、物事の巡り合わせといった意味合いがございます。

経 営 理 念

まちづくりを通して地域の価値を高めます。

行動指針 CORE3 コアスリー

1 お客様と価値を共創

お客様と忘れることのない感動や「笑顔とワクワクする気持ち」を提供し、信頼と満足を追求します。

2 チャレンジ精神の醸成

失敗を恐れず自己の成長に邁進し、社員とともに輝く未来を築きます。

3 地域価値を向上

地域の魅力を高める活動を通じて、社会に価値を提供します。

10年ビジョン

「地域と共に発展し、笑顔あふれるまちづくりをします」

社員の笑顔とワクワクの五つの約束

1 地域の声を聴く

お客様や地域の声に耳を傾け、ニーズを深く理解する。

2 誠実な対応を貫く

信頼こそがまちづくりの基盤。誠実さと責任感を持ち続ける。

3 挑戦し続ける

現状に満足せず、新しい価値を生み出す努力を惜しまない。

4 地域と共に成長する

まちづくりを通じて、会社だけでなく地域全体の発展に貢献する。

5 笑顔を大切にする

お客様・地域の方・仲間の笑顔が増えるよう、日々の行動に真心を込める。

サニープレイス 駅部田 5thは こんな家族構成に向いていると想定します!

共働き子育てファミリー

氏名

中村 亮介(なかむら りょうすけ)

年齢

38歳

職業

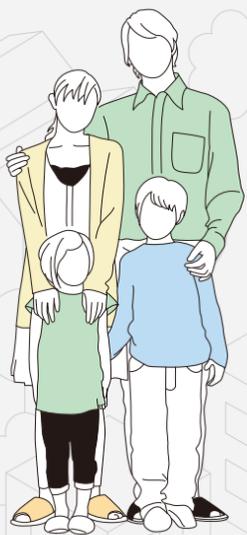
職業: 物流・運送業勤務

家族構成

妻(35歳・パート勤務)
長男(7歳)、長女(4歳)

ライフスタイル

共働きで子育てをしながらも、家計管理にしっかりと意識を持っている。衣料品や日用品はフリマアプリで探すのが趣味で、賢くやりくりするタイプ。休日は家族でサイクリングや公園に出かけ、家族との時間を大切にしている。



アクティブライフ夫婦

氏名

溝口 啓太(みぞぐち けいた)

年齢

28歳

職業

建設業勤務

家族構成

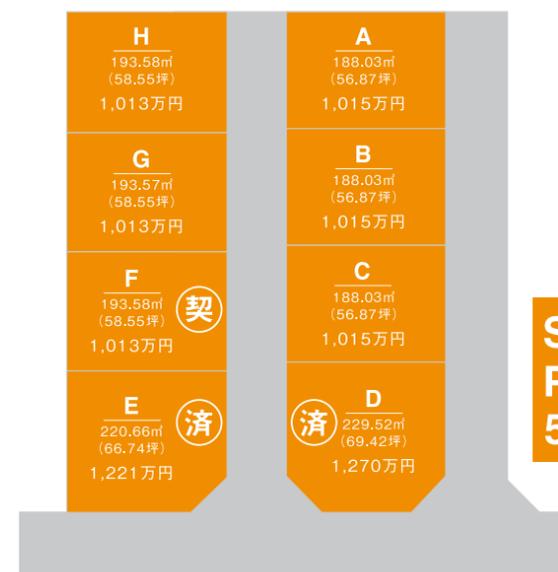
妻(28歳・共働き) / 正社員

ライフスタイル

夫婦で資格取得に向け一緒に勉強を進めている。仕事には真面目に取り組むタイプ。体を動かすのが好きで、休日はフットサルに参加。また、妻と近隣のカフェ巡りを楽しむことも大切にしています。



SUNNY PLACE MAENOHETA 5th サニープレイス 駅部田 5th 好評発売中



SUNNY-PLACE 5th

Googleマップはこちら



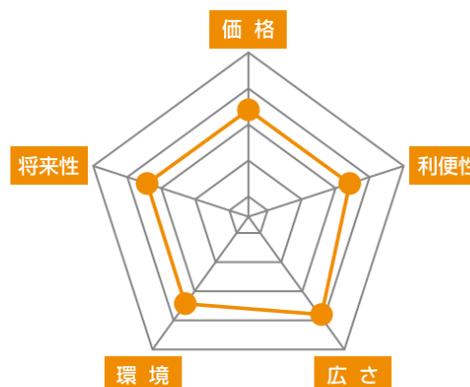
※工事完了後に区画図、面積、電柱位置、支線など変更となる場合があります。

松阪市立駅部田保育園	約 450m(徒歩約 6分)
松阪市立花岡小学校	約1,400m(徒歩約18分)
松阪市立中部中学校	約2,830m(徒歩約35分)
マックスバリュ学園前店	約 560m(徒歩約 7分)
浜田内科胃腸科	約 760m(徒歩約10分)
スギドラッグ松阪南店	約1,120m(徒歩約14分)

所在地	松阪市駅部田町字笠田
地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
道路幅員	6m
工事完了時期	2025年12月頃
取引態様	売主

設備	電気: 引込可 上水道: 引込有 ※新規給水加入金(13mm・20mm)57,200円 設計審査手数料1,000円 工事検査手数料2,000円 合計60,200円は、お客様が松阪市へお支払いください。 公共下水: 引込有 ガス: 都市ガス引込有 ※上下水道負担金 200,000円
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

サニープレイス 駅部田 5thのポテンシャル評価



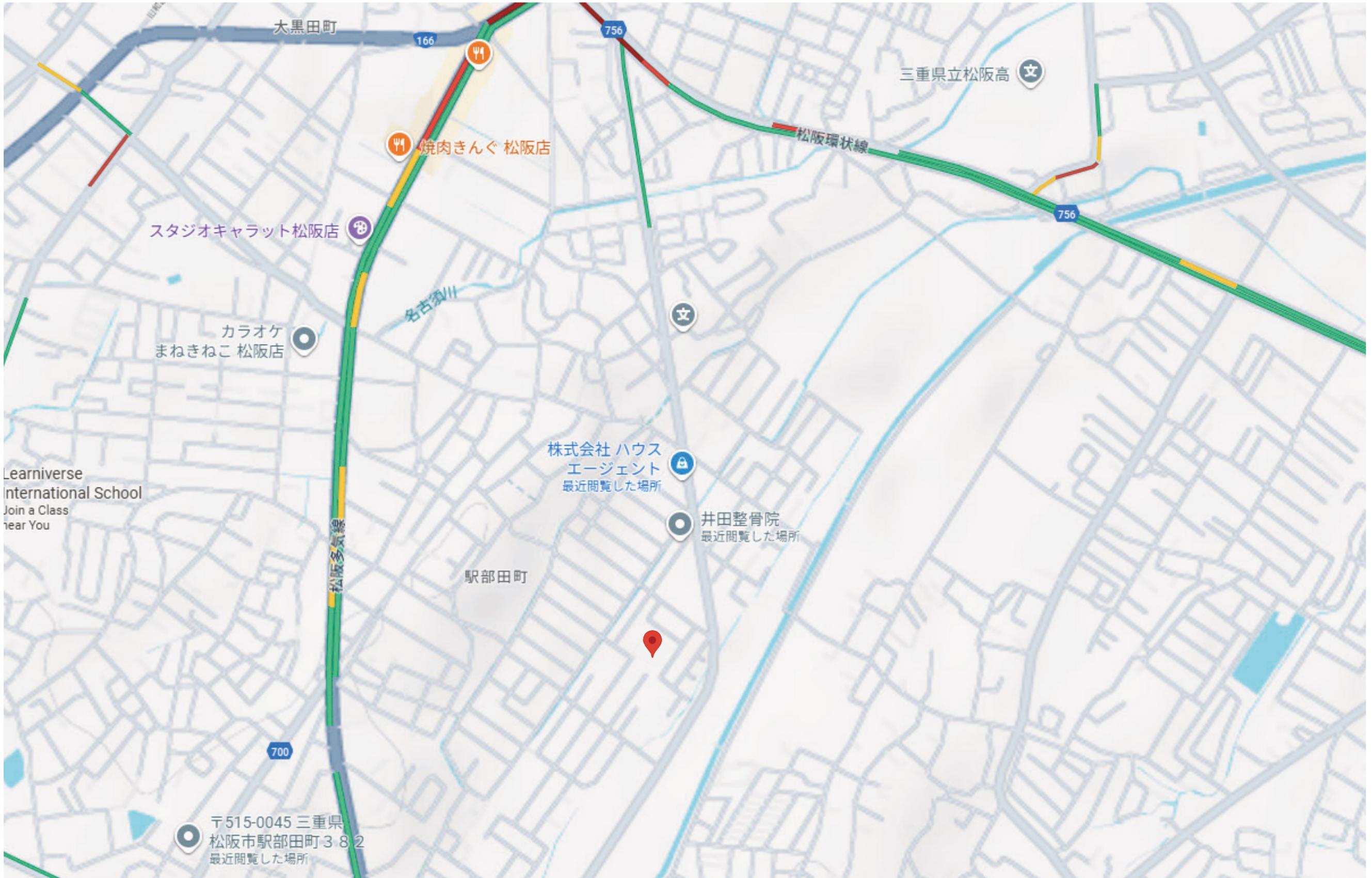
ホームページ



Instagram



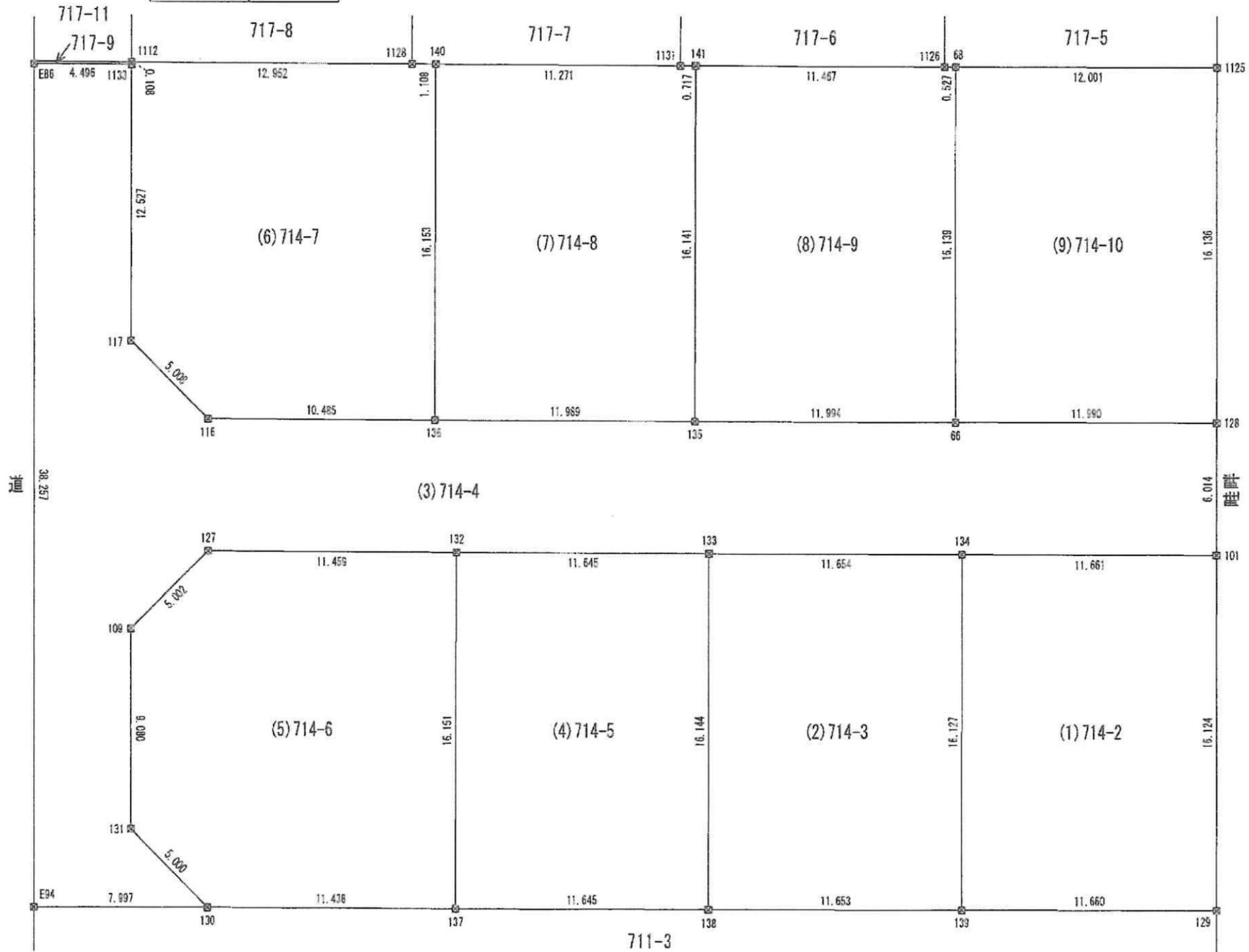
位置図



地番	714-2 ~ 714-10	地積測量図	①/②
土地の所在	松阪市駅部田町字笠田		

詳細図(S=1/25)

717-11	717-8
717-9	714-7
714-4	



作成者	松阪市清生町495番地の2 土地家屋調査士 三宅 敏 見 (令和 7 年 10 月 10 日作成)	申請人	株式会社ハウスエージェント 代表取締役 高橋 伸 久	縮尺	1 / 250
-----	---------------------------------------------------------	-----	-------------------------------	----	---------