

サニープレイス美川は こんな家族構成に向いていると想定します！

共働き子育てファミリー

氏名

佐藤 健太(さとう けんた)

年齢

32歳

職業

IT企業勤務

家族構成

妻(29歳)、長男(5歳)、長女(2歳)、
愛犬(トイプードル)

ライフスタイル

共働きで忙しい毎日を送っている。休日は
家族で公園やショッピングモールへ出かけ
ることが多い。子供の成長に合わせて、教
育や習い事にも関心が高い。将来のために
資産価値のある土地を購入したい。

アクティブシニア夫婦

氏名

田中 一郎(たなか いちろう)

年齢

68歳

職業

元会社員(定年退職)

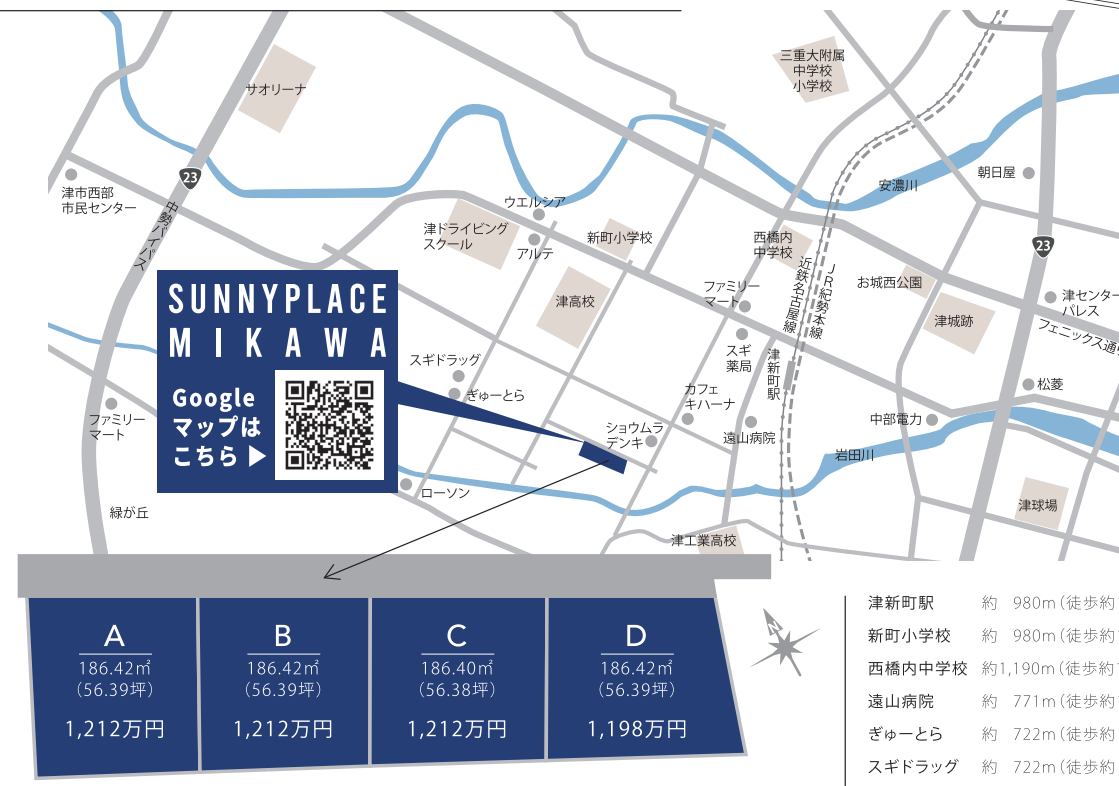
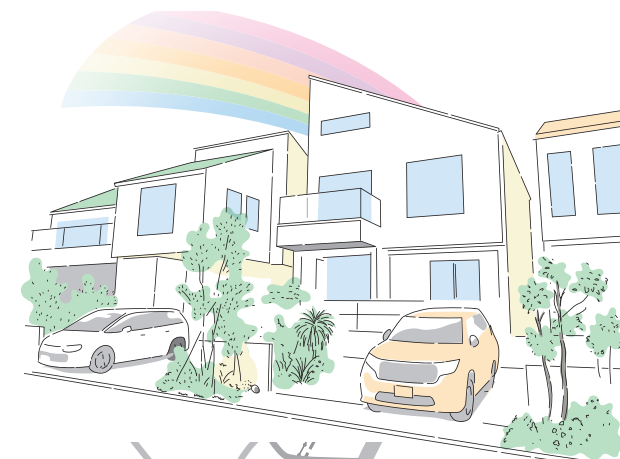
家族構成

妻(65歳)、子供は独立

ライフスタイル

定年退職後、夫婦で旅行や趣味を楽しん
でいる。健康意識が高く、ウォーキングや
ジムに通っている。普段から スマートフォ
ンやタブレットを使いこなしている。地域の
コミュニティ活動にも積極的に参加している。
部屋数が少ない平屋暮らし希望。

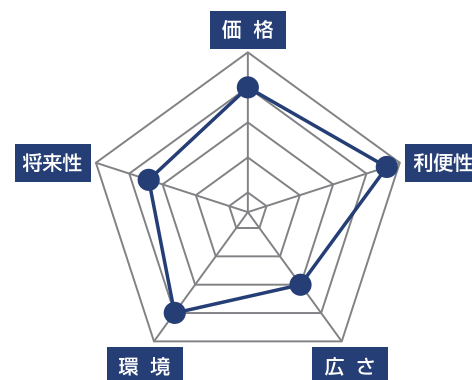
SUNNY PLACE MIKAWA サニープレイス美川 好評発売中



所在地	津市美川町	容積率	200%
地目	宅地	道路幅員	5m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	工事完了時期	2025年2月頃
建ぺい率	60%	取引態様	売主

設備	電気:引込可 上水道:引込有 ※新規給水加入金(20ミリ)178,200円 設計審査手数料900円 給水装置検査手数料2,300円は建築時 お客様が津市へお支払いください。	公共下水:引込有 都市ガス:引込可(前面道路配管あり) ※上水道負担金 200,000円 下水道負担金 100,000円
----	---	---

サニープレイス美川のポテンシャル評価



ホームページ



Instagram



地番	58-1, 58-11ないし58-14
土地の所在	津市美川町

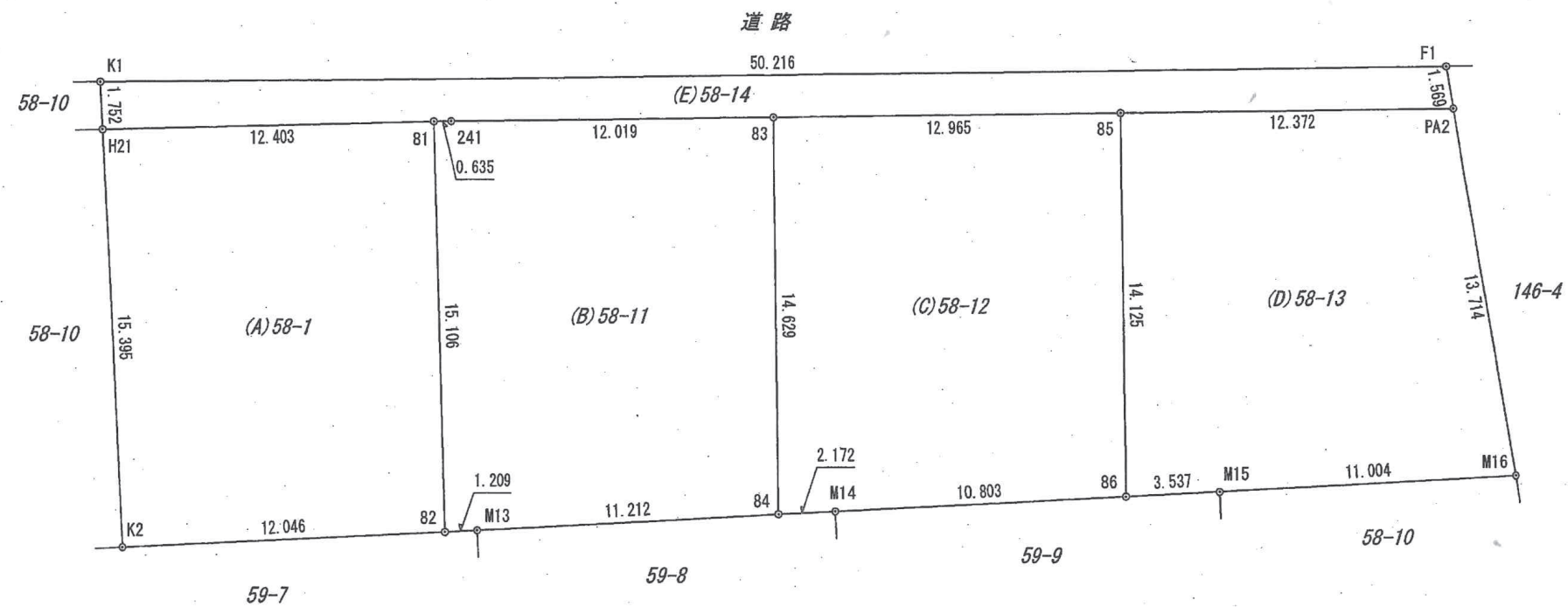
地積測量図

1/2

測地系	世界測地系
座標系	VI系
縮尺係数	0.999925
測量年月日	令和7年2月17日

面積一覧表

地番名	面積
(A) 58-1	186.4209310 m ²
(B) 58-11	186.4294005 m ²
(C) 58-12	186.4088225 m ²
(D) 58-13	186.4289805 m ²
(E) 58-14	79.1496025 m ²
合計	824.8377370 m ²



街区基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
10D29(街区多角点)	-142550.833	44844.917
10D32(街区多角点)	-142689.358	45261.603
1A128(節点)	-142650.910	44798.993

境界標の種類	記号
コンクリート杭	田
金属標	⊗
鉄	⊕
プラスチック杭	⊗
計算点	⊙

(単位: m)

作成者

松阪市清生町495番地の2
土地家屋調査士 三宅 敏 見

(令和 7年 2月 17日作成)

申請人

ハウスエージェント株式会社
代表取締役 高橋 伸 久

縮尺

1

250

