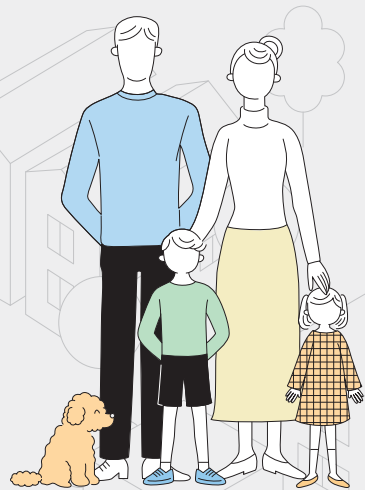


サニープレイス美川は こんな家族構成に向いていると想定します!

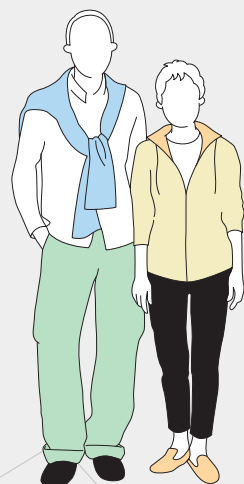
共働き子育てファミリー	
氏名	
佐藤 健太(さとう けんた)	
年齢	
32歳	
職業	
IT企業勤務	
家族構成	
妻(29歳)、長男(5歳)、長女(2歳)、 愛犬(トイプードル)	
ライフスタイル	

共働きで忙しい毎日を送っている。休日は家族で公園やショッピングモールへ出かけることが多い。子供の成長に合わせて、教育や習い事にも関心が高い。将来のために資産価値のある土地を購入したい。

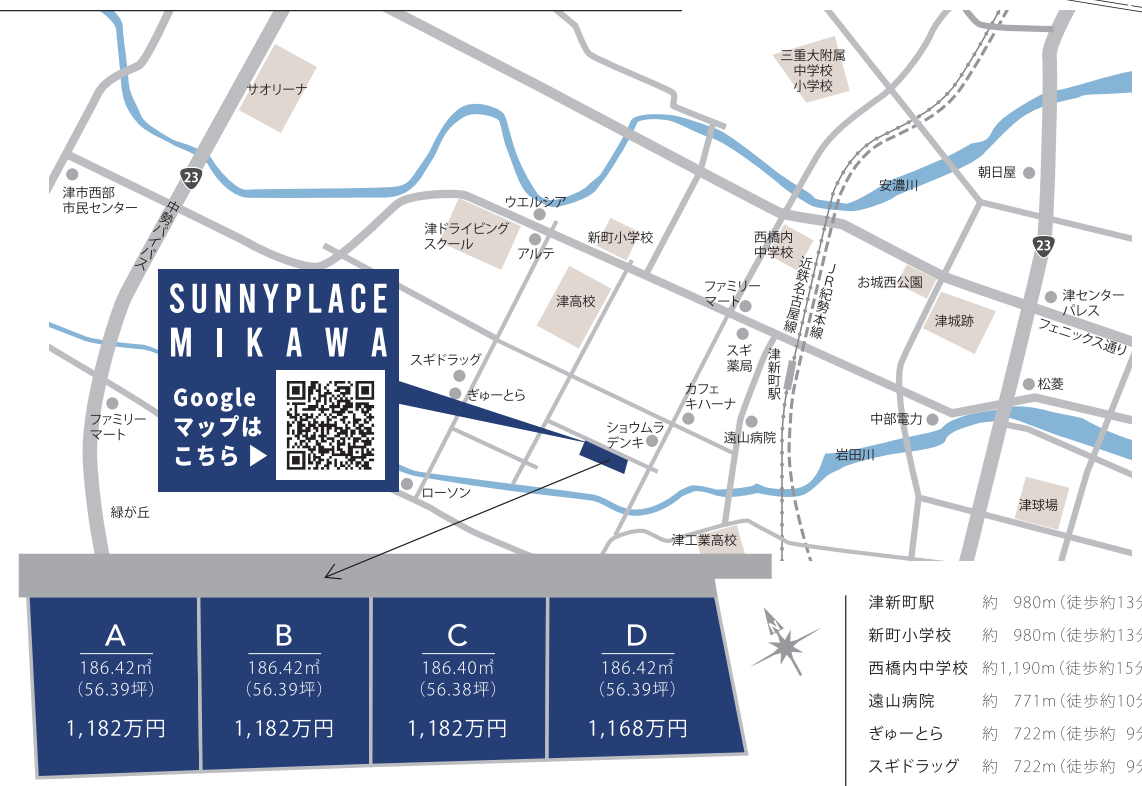


アクティブシニア夫婦	
氏名	
田中 一郎 (たなか いちろう)	
年齢	
68歳	
職業	
元会社員 (定年退職)	
家族構成	
妻 (65歳)、子供は独立	
ライフスタイル	

定年退職後、夫婦で旅行や趣味を楽しんでいる。健康意識が高く、ウォーキングやジムに通っている。普段からスマートフォンやタブレットを使いこなしている。地域のコミュニティ活動にも積極的に参加している。部屋数が少ない平屋暮らし希望。



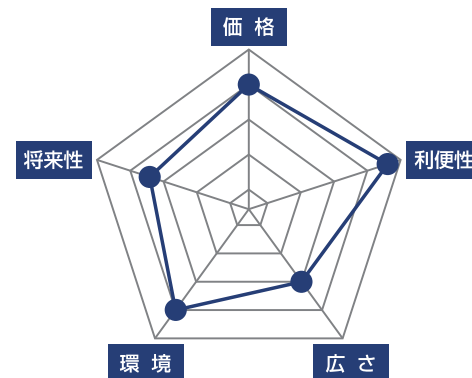
SUNNY PLACE MIKAWA
サニープレイス美川
好評発売中



所在地	津市美川町	容積率	200%
地目	宅地	道路幅員	5m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	工事完了時期	2025年2月頃
建ぺい率	60%	取引態様	売主

設備	
電気:引込可 上水道:引込有 ※新規給水加入金(20ミリ)178,200円 設計審査手数料900円 給水装置検査手数料2,300円は建築時 お客様が進捗にお支払いください。	公共下水:引込有 都市ガス:引込可(前面道路配管あり) ※上水道負担金 200,000円 下水道負担金 100,000円

サニープレイス美川のポテンシャル評価



[ホームページ](#)



Instagram



地番	58-1, 58-11ないし58-14
土地の所在	津市美川町

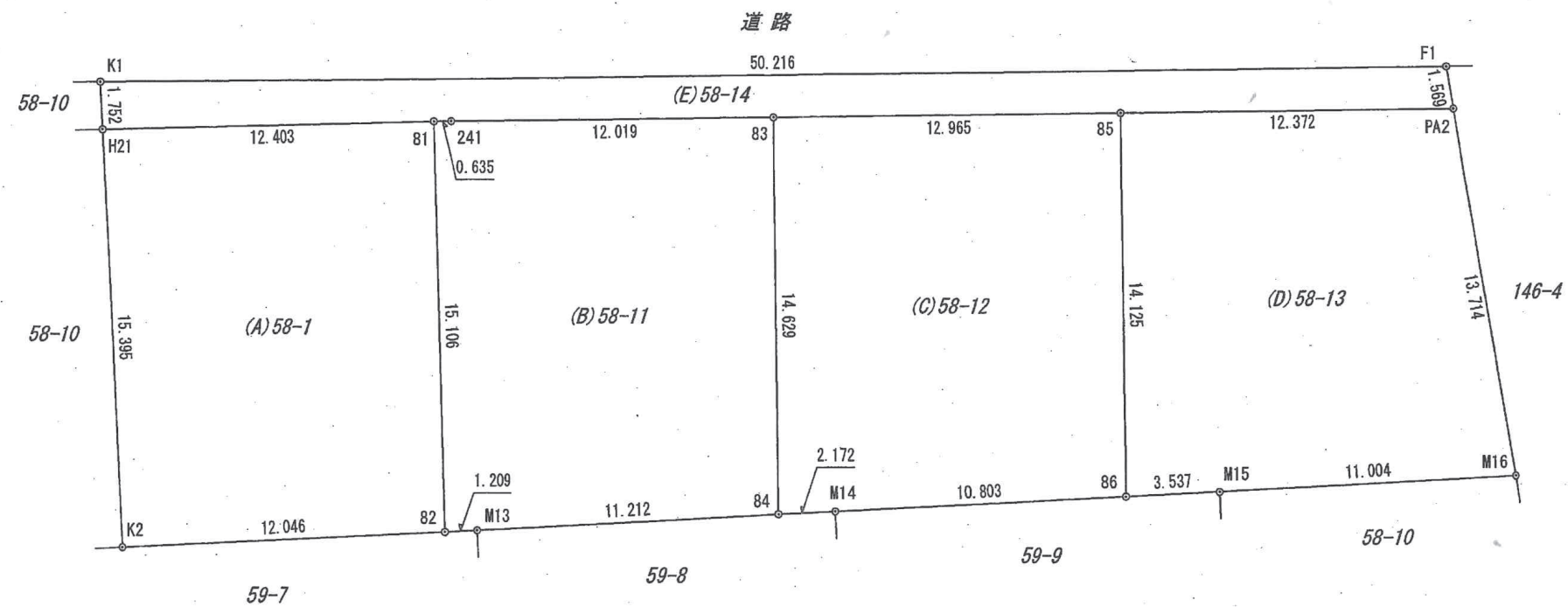
地積測量図

1/2

測地系	世界測地系
座標系	VI系
縮尺係数	0.999925
測量年月日	令和7年2月17日

面積一覧表

地番名	面積
(A) 58-1	186.4209310 m ²
(B) 58-11	186.4294005 m ²
(C) 58-12	186.4088225 m ²
(D) 58-13	186.4289805 m ²
(E) 58-14	79.1496025 m ²
合計	824.8377370 m ²



街区基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
10D29(街区多角点)	-142550.833	44844.917
10D32(街区多角点)	-142689.358	45261.603
1A128(節点)	-142650.910	44798.993

境界標の種類	記号
コンクリート杭	田
金属標	⊗
鉄	⊕
プラスチック杭	⊠
計算点	⊙

(単位: m)

作成者

松阪市清生町495番地の2
土地家屋調査士 三宅 敏 見

(令和 7年 2月 17日作成)

申請人

ハウスエージェント株式会社
代表取締役 高橋 伸 久

縮尺

1
250

位置図

