

社 是

御 縁

地元松阪で創業、一期一会を大切にリスクのない不動産売買を意識してここまでやって参りました。これもひとえに皆さんに支えてもらった結果であると考えております。今後も今以上に御縁を大事にして経営に邁進していく所存です。

「御」の語源は、「導く」という意味から発展して、日本では敬語表現として定着しました。「縁」は、漢字の成り立ちから見て「糸」…いとと「象」…たん という言葉に人と人のつながりや、物事の巡り合わせといった意味合いがごございます。

経 営 理 念

まちづくりを通して地域の価値を高めます。

行動指針 CORE3 コアスリー

1 お客様と価値を共創

お客様と忘れることのない感動や“笑顔とワクワクする気持ち”を提供し、信頼と満足を追求します。

2 チャレンジ精神の醸成

失敗を恐れず自己の成長に邁進し、社員とともに輝く未来を築きます。

3 地域価値を向上

地域の魅力を高める活動を通じて、社会に価値を提供します。

10年ビジョン

「地域と共に発展し、笑顔あふれるまちづくりをします」

社員の笑顔とワクワクの五つの約束

1 地域の声を聴く

お客様や地域の声に耳を傾け、ニーズを深く理解する。

2 誠実な対応を貫く

信頼こそがまちづくりの基盤。誠実さと責任感を持ち続ける。

3 挑戦し続ける

現状に満足せず、新しい価値を生み出す努力を惜しまない。

4 地域と共に成長する

まちづくりを通じて、会社だけでなく地域全体の発展に貢献する。

5 笑顔を大切にす

お客様・地域の方・仲間の笑顔が増えるよう、日々の行動に真心を込める。

家族の夢を育み 世代を超えて 愛される街

気持ちに寄り添う土地提案業

サニープレイス美川

SUNNY
PLACE
MIKAWA



HOUSE AGENT

FIND YOUR NEW LIFE

〒515-0045 三重県松阪市駅部田町620-6 TEL.0598-26-6228 FAX.0598-22-2929

●宅地建物取引業免許 / 三重県知事 (3) 第3230号 ●(公) 三重県宅地建物取引業協会会員
●(公) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●東海不動産公正取引協議会加盟

公式サイト



HOUSE AGENT

FIND YOUR NEW LIFE

サニープレイス美川は こんな家族構成に向いていると想定します!

共働き子育てファミリー

氏名

佐藤 健太(さとう けんた)

年齢

32歳

職業

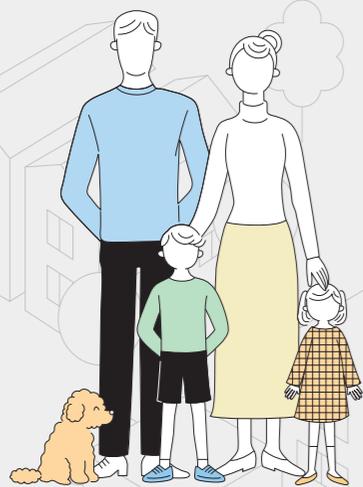
IT企業勤務

家族構成

妻(29歳)、長男(5歳)、長女(2歳)、
愛犬(トイプードル)

ライフスタイル

共働きで忙しい毎日を送っている。休日は
家族で公園やショッピングモールへ出かけ
ることが多い。子供の成長に合わせて、教
育や習い事にも関心が高い。将来のために
資産価値のある土地を購入したい。



アクティブシニア夫婦

氏名

田中 一郎(たなか いちろう)

年齢

68歳

職業

元会社員(定年退職)

家族構成

妻(65歳)、子供は独立

ライフスタイル

定年退職後、夫婦で旅行や趣味を楽しん
でいる。健康意識が高く、ウォーキングや
ジムに通っている。普段から スマートフォ
ンやタブレットを使いこなしている。地域のコ
ミュニティ活動にも積極的に参加している。
部屋数が少ない平屋暮らし希望。



SUNNY PLACE MIKAWA サニープレイス美川 好評発売中



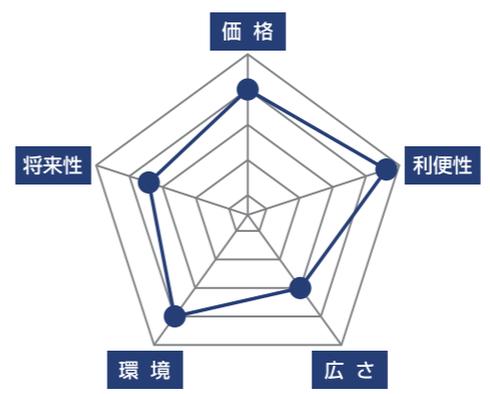
済	B 186.42㎡ (56.39坪) 1,150万円	C 186.40㎡ (56.38坪) 1,150万円	D 186.42㎡ (56.39坪) 1,130万円
---	--	--	--

津新町駅	約 980m (徒歩約13分)
新町小学校	約 980m (徒歩約13分)
西橋内中学校	約1,190m (徒歩約15分)
遠山病院	約 771m (徒歩約10分)
ぎゅーとら	約 722m (徒歩約 9分)
スギドラッグ	約 722m (徒歩約 9分)

所在地	津市美川町	容積率	200%
地目	宅地	道路幅員	5m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	工事完了時期	2025年2月頃
建ぺい率	60%	取引態様	売主

設備	電気:引込可 上水道:引込有 *新規給水加入金(20ミリ)178,200円 設計審査手数料900円 給水装置検査手数料2,300円は建築時 お客様が津市へお支払いください。	公共下水:引込有 都市ガス:引込可(前面道路配管あり) *上水道負担金 200,000円 下水道負担金 100,000円
----	---	---

サニープレイス美川のポテンシャル評価



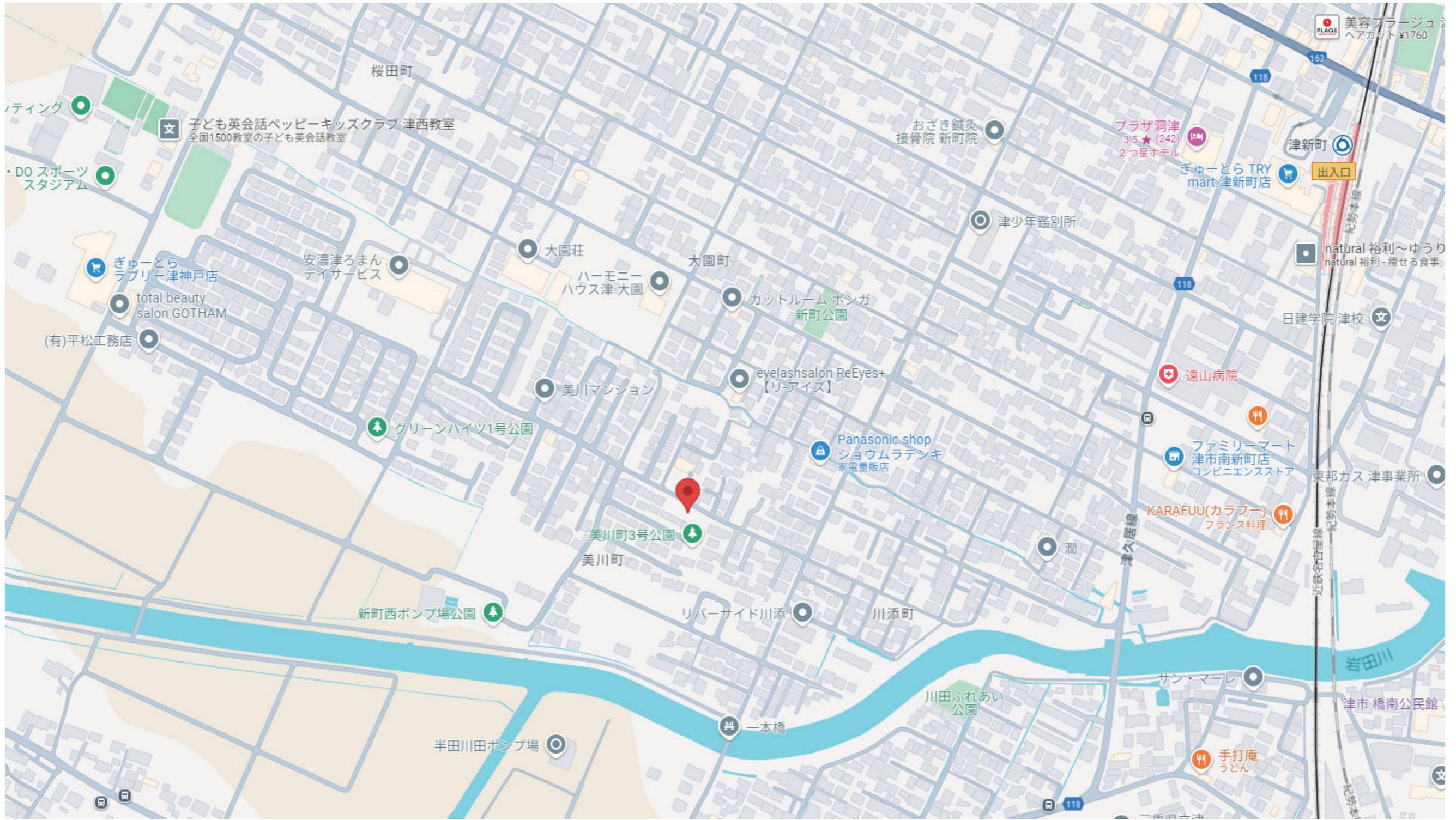
ホームページ



Instagram



位置図



地番	58-1, 58-11ないし58-14
土地の所在	津市美川町

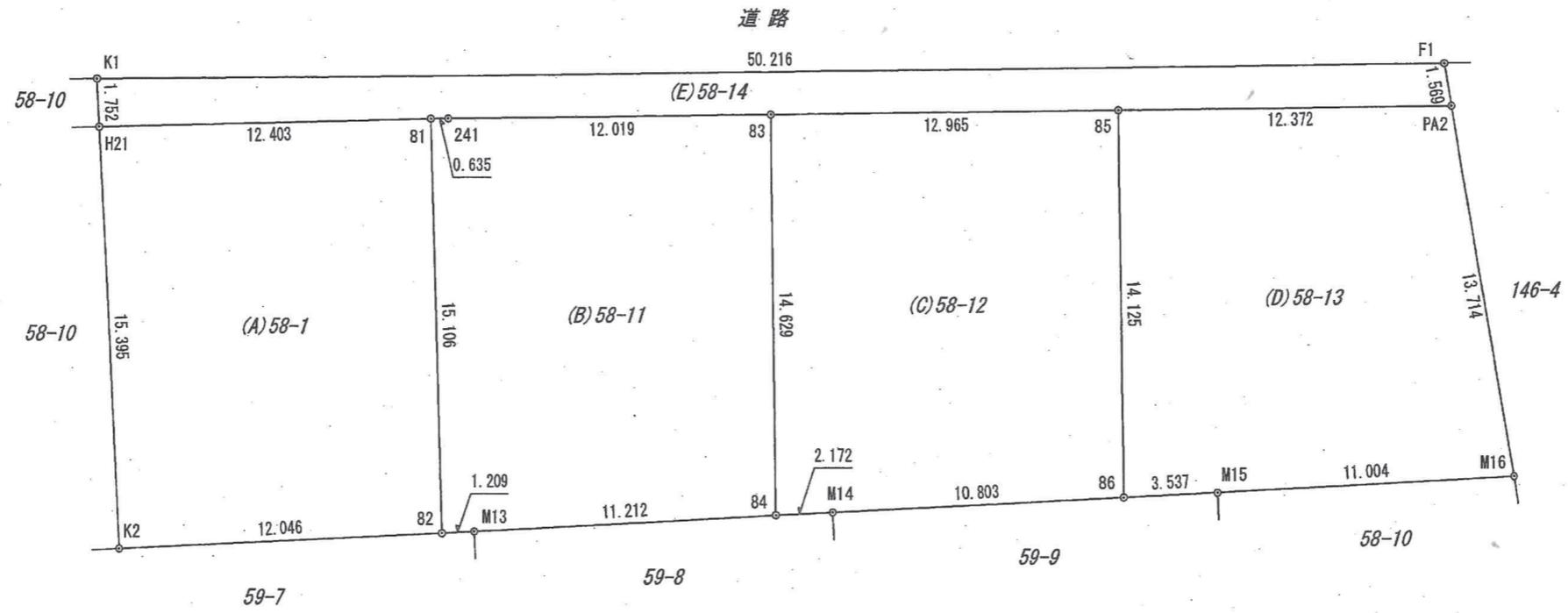
地積測量図

1/2

測地系	世界測地系
座標系	VI系
縮尺係数	0.999925
測量年月日	令和7年2月17日

面積一覧表

地番名	面積
(A)58-1	186.4209310 m ²
(B)58-11	186.4294005 m ²
(C)58-12	186.4088225 m ²
(D)58-13	186.4289805 m ²
(E)58-14	79.1496025 m ²
合計	824.8377370 m ²



街区基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
10D29(街区多角点)	-142550.833	44844.917
10D32(街区多角点)	-142689.358	45261.603
1A128(節点)	-142650.910	44798.993

境界標の種類	記号
コンクリート杭	田
金属標	⊗
鉄	⊕
プラスチック杭	⊠
計算点	◎

(単位: m)

作成者	松阪市清生町495番地の2 土地家屋調査士 三宅敏見 (令和 7年 2月 17日作成)	申請人	ハウスエージェント株式会社 代表取締役 高橋伸久	縮尺	1/250
-----	---	-----	-----------------------------	----	-------